Dr. Alexander ČAPKA
Okružní 4567
760 05 ZLÍN tel.: 602 504 410
e-mail: autotechnika@yandex.com
IČ: 12297500

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo zákazníka: 314514
číslo daň. dokl.: 2602001
číslo posudku: **0120066/2026**

O STANOVENÍ CENY JEŘÁBU

ČÍSLO POLOŽKY:	012066/2026
ZNALEC:	Dr. Alexander Čapka Okružní 4567, 760 05 Zlín IČ: 12297500 Datová schránka: ism9ok
OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:	ekonomika/oceňování movitých věcí hmotných
ZADAVATEL:	Mgr. Jiří Ostravský IS: Crane Rental s.r.o. (IČ: 09407421) Lešetín VI/671, Zlín IČ: 66248299
ČÍSLO JEDNACÍ:	MSPH 57 INS 10299/2025
PŘEDMĚT:	Úkolem je určit obvyklou cenu jeřábu.
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	1/1
DATUM ZADÁNÍ:	05.02.2026
TERMÍN PRO VYHOTOVENÍ:	12.02.2026
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	12.02.2026
POČET STRAN:	7
SEZNAM PŘÍLOH (údaj, že přílohy nejsou):	Bez příloh

OBSAH

OBSAH 2
1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU 3
1.1 ODBORNÉ OTÁZKY ZADAVATELE 3
1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU 3
1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU 3
1.3.1 Sdělené skutečnosti 3
1.3.2 Projednání zadání znaleckého posudku 3
1.4 PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK, OBRÁZKŮ A TABULEK 3
1.4.1 Přehled použitých zkratek 3
2 VÝČET PODKLADŮ 4
2.1 POPIS POSTUPŮ ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT 4
2.1.1 Popis postupu při výběru sebraných dat. 4
2.1.2 Výčet vybraných zdrojů vytvořených dat 4
2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS 4
2.2.1 Výčet vybraných zdrojů sebraných dat. 4
2.2.2 Výčet vybraných zdrojů vytvořených dat 4
2.2.3 Podklady doplněné na vyžádání znalce 4
2.3 VĚROHODNOST ZDROJŮ DAT 4
2.4 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A DALŠÍCH ZDROJŮ 4
3 NÁLEZ 5
3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT 5
3.1.1 Popis postupu při sběru dat 5
3.1.2 Popis postupu při tvorbě dat 5
3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT 5
3.3 VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT 5
3.3.1 Výčet sebraných dat 5
3.3.2 Výčet vytvořených dat 5
3.3.3 Předložená dokumentace 5
3.4 VÝCHOZÍ HODNOTY PRO ANALÝZU 5
3.4.1 Protokol o ohledání majetku 5
3.4.2 Identifikace majetku 5
3.4.3 Technicko-ekonomická životnost věcí 5
3.4.4 Podrobný popis majetku 6
4 POSUDEK 6
4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT 6
4.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT 6
4.2.1 Technická hodnota majetku 6
4.2.2 Výchozí, časová a obvyklá cena majetku 6
5 ODŮVODNĚNÍ 6
5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY 6
5.2 KONTROLA POSTUPU 6
6 ZÁVĚR 6
6.1 CITACE ODBORNÉ OTÁZKY 6
6.2 ODPOVĚĎ – CENA SOUBORU MAJETKU 6

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRŮ, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOST SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST 7
KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ 7
ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE 7
PROHLÁŠENÍ O UVĚDOMĚNÍ SI NÁSLEDKŮ VĚDOMĚ NEPRAVDIVÉHO POSUDKU 7
ZNALECKÁ DOLOŽKA 7
6.4 OTISK ZNALECKÉ PEČETI....7
6.5 DATUM A PODPIS....7

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 ODBORNÉ OTÁZKY ZADAVATELE

Odborné otázky nebyly zadány (byl zadán úkol a seznam majetku).

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek bude použit jako podklad pro dražbu majetku.

1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

1.3.1 Sdělené skutečnosti

Zadavatel znalci další žádné skutečnosti nesdělil. Cena obvyklá je určena k 05.02.2026.

1.3.2 Projednání zadání znaleckého posudku

Neuvedeno.

1.4 PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK, OBRÁZKŮ A TABULEK

1.4.1 Přehled použitých zkratek

zkratka	popis zkratky
CČ	Cena časová
CN	Cena nová (výchozí cena)
COB	Cena obvyklá
DP	Doba provozu
KP	Koeficient prodejnosti
TS	Technický stav
P. S.	Přirážka, srážka
THN	Výchozí technická hodnota (Technická hodnota nová)
ZA	Základní amortizace
ZO	Zůstatkové procento provozuschopnosti
ZZ	Zákon 254/2019 Sb.

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPŮ ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

2.1.1 Popis postupu při výběru sebraných dat.

Popis postupu při výběru sebraných dat je v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví (viz [1] až [4]). Spis nebyl pro vypracování posudku použit.

2.1.2 Výčet vybraných zdrojů vytvořených dat

Byla vytvořena fotodokumentace (která je uložena u znalce a není součástí tohoto posudku).

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

2.2.1 Výčet vybraných zdrojů sebraných dat.

Nebyla sebrána žádná data (spis nebyl použit)

2.2.2 Výčet vybraných zdrojů vytvořených dat

Zdrojem dat byl oceňovaný movitý majetek.

2.2.3 Podklady doplněné na vyžádání znalce

Žádné další podklady nebyly znalcem vyžádány.

2.3 VĚROHODNOST ZDROJŮ DAT

Věrohodnost zdrojů dat nebylo možno ověřit (nebyly předloženy žádné doklady k majetku).

2.4 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A DALŠÍCH ZDROJŮ

[1] BRADÁČ, Albert. *Soudní inženýrství*. Dotisk [i.e. 2. vyd.]. Brno: CERM, 1999. ISBN 80-720-4133-9.

[2] Znalecký standard č. VIII.: Oceňování movitého majetku. Pracovní verze. Brno: VUT Brno, 1998.

[3] Vyhláška č. 492/2004 Z.z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

[4] Zákon 151/1997 Sb. a zákon 237/2020 Sb.

[5] bazos.cz

[6] machyneryline.cz

[7] mascus.cz

3 NÁLEZ

Znalecký posudek je zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví (viz [1] až [4]), viz § 28, odst.5 v ZZ.

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

3.1.1 Popis postupu při sběru dat

Všechny použité postupy jsou popsány v [1] až [4]. Byly použity podklady od zadavatele. Osobní prohlídka znalcem nebyla provedena.

3.1.2 Popis postupu při tvorbě dat

Byla sebrána data formou ohledání majetku a pořízení fotografií (od zadavatele).

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Všechny použité postupy jsou popsány v [1] až [4]. Data byla zpracována standardními analytickými postupy. Fotografie majetku byly zafixovány uložením do paměti počítače.

3.3 VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT

3.3.1 Výčet sebraných dat

Neuvedeno.

3.3.2 Výčet vytvořených dat

Viz podkapitola 3.2.

3.3.3 Předložená dokumentace

český návod:	ne	prohlášení o shodě:	ne
splnění NV 378/2001:	ne	označení majetku CE n . CCZ:	ne

Nebyla předložena žádná dokumentace (návod, provozní deník, ap.).

3.4 VÝCHOZÍ HODNOTY PRO ANALÝZU

3.4.1 Protokol o ohledání majetku

Protokol o ohledání majetku nebyl vypracován.

3.4.2 Identifikace majetku

Neuvedené data = nezjištěno.

poř. čís.	název	výrobce	typ	výr. číslo (VIN)	RZV
1.	**jeřáb věžový stavební**	Raimondi	MR125	10120	-

3.4.3 Technicko-ekonomická životnost věcí

Určení technicko-ekonomické životnosti věci viz [2]. Podkladem pro konkrétní amortizační stupnici je [3]: stavební jeřáby životnost 10 let.

3.4.4 Podrobný popis majetku

poř. čís.	název	datum zprov.	popis	P, S. (%)
1.	**jeřáb věžový stavební**	1997	stav je horší, než odpovídá ZA	-50

Nebyla provedena revize jeřábu (funkční zkouška, zatěžkávací zkouška, elektro revize a ani jiná zkouška (defektoskopie, stav lan, ap.). Funkčnost a kompletnost nezjištěno. Dlouhodobě skladováno na otevřeném prostoru bez konzervace. Srážka 50%.

4 POSUDEK

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Popisy postupů při analýze dat jsou popsány v [1] až [4].

4.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

4.2.1 Technická hodnota majetku

poř. čís.	název	počet (ks)	DP (roků)	THN (%)	ZA (%)	TS (%)	TH (%)
1.	**jeřáb věžový stavební**	1	29	100	90	-50	5

Doba provozu nemá vliv na ZA.

4.2.2 Výchozí, časová a obvyklá cena majetku

Všechny ceny bez DPH.

poř. čís.	název	CN 1 ks (Kč)	CČ 1ks (Kč)	KP (-)	COB 1 ks (Kč)	COB celk. (Kč)zaokr.
1.	**jeřáb věžový stavební**	4000000	200000	-	**200000**	**200000**

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Stanovení COB je popsáno v [4]. Stanovení KP je uvedeno v [2]. V [2] je také uvedeno, jak lze určit KP, pokud oceňovaný majetek není předmětem běžného prodeje (viz např. určení tržní hodnoty). V tomto posudku byl KP odhadnut (CČ = COB).

5.2 KONTROLA POSTUPU

Neuvedeno.

6 ZÁVĚR

6.1 CITACE ODBORNÉ OTÁZKY

Odborné otázky nebyly zadány.

6.2 ODPOVĚĎ – CENA SOUBORU MAJETKU

Obvyklá cena jeřábu:

Časová cena souboru majetku (ke dni prohlídky) byla Kč bez DPH:	200000
Obvyklá cena souboru majetku (ke dni prohlídky) byla v Kč bez DPH:	**200000**

Obvyklá cena jeřábu (ke dni prohlídky) byla v rozsahu (180000 - 250000) Kč.

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRŮ, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOST SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Nebyla provedena prohlídka majetku. **Nebyly předloženy žádné doklady.**

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ

Konzultant nebyl přibrán.

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Byla sjednána smluvní odměna.

PROHLÁŠENÍ O UVĚDOMĚNÍ SI NÁSLEDKŮ VĚDOMĚ NEPRAVDIVÉHO POSUDKU

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky dle zákona č. 254/2019 Sb. pro obor ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných a specializaci určování hodnoty techniky zdvihací a manipulační.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem: 012066 /2026.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiloženého daňového dokladu č.: 2602001

6.4 OTISK ZNALECKÉ PEČETI

6.5 DATUM A PODPIS

Ve Zlíně dne 12.02.2026 ……

Dr. Alexander Čapka